

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 105,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 635,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-219608.38	250694.34	237106.56	0	13587.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
219508.76	219508.76	0	87.56	201509.28	188911.04	12598.24	-201608.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33075.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6049.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44907.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21840.79
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14062.92
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7699.27
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47688.35
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13587.78
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочистка канализации (от кв. 21 до колодца)	4294 4294
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	8304.24 204.24 8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев